

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения об описании и составе объекта Соглашения, в том числе о балансовой стоимости и величине износа передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении N 1.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты, указанные в приложении № 1, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объектов считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.1 Концедент обязуется передать Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество, на условиях Соглашения предназначенное для использования по общему назначению с объектом Соглашения (приложение №1).

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе Концессионер осуществляет техническую инвентаризацию Объектов недвижимого имущества и межевание земельных участков занятыми под объектами, Концедент оплачивает Концессионеру расходы по технической инвентаризации объектов и межеванию земельных участков в течение 6 месяцев.

7.1. Государственная регистрация прав собственности на объекты указанные в п. 7 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента. Регистрация прав владения и пользования за счет Концессионера.

IV. Обновление и модернизация объектов Соглашения

8. Концессионер обязан за свой счет обновить, модернизировать и заменить изношенное оборудование объектов Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

9. Перечень обновляемых, модернизируемых и замена изношенного оборудования на объектах, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по обновлению, модернизации и замене устаревшего и изношенного оборудования объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

11. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ указанных в пункте настоящего Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным выполнение отдельных работ указанных в пункте 1 Соглашения, обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

13. Предельный размер расходов на обновление и модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет не более 3-х кратной величины амортизационных отчислений.

13.1. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях обновления, модернизации и замены устаревшего оборудования объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

13.2. Завершение Концессионером работ по обновлению, модернизации и замене устаревшего оборудования объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств.

V. Порядок предоставления Концессионеру Земельных участков

14. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты Соглашения, не позднее 60 дней со дня подписания Концессионного соглашения. Концедент распоряжается указанными земельными участками в силу закона №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 г.

15. Договоры аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

15.1. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации, в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

16. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды, субаренды земельные участки третьим лицам.

17. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

18. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

19. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты по настоящему Соглашению, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание.
21. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.
22. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.
23. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
24. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.
25. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
26. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.
27. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.
28. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
29. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения в период с момента подписания актов приема-передачи объектов до момента подписания актов возврата объектов по окончании действия Соглашения несет Концессионер.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

30. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концессионер обязан принять объекты Соглашения (в соотв. с приложением № 1) в течение 10 дней с момента его заключения. Техничко-экономические показатели объекта Соглашения, которым такой Объект должен соответствовать по своему назначению на момент передачи Концессионером Концеденту, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.
31. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
- 31.1. Оборудование и механизмы установленные на объектах и по результатам выполнения обязательств по концессионной плате остающиеся в его собственности и изымается с объектов только по согласованию с Концедентом после заключения

дополнительных соглашений о их выкупе, аренде, либо определении других условий по владению или пользованию ими.

32. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения.

33. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего - Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

34. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения с даты подписания актов приема-передачи и до окончания срока, указанного в настоящем Соглашении и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

35. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы по оплате услуг водоснабжения.

36. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять холодное водоснабжение по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными тарифами, надбавками к ценам (тарифам), в соответствии с действующим в сфере регулирования тарифов законодательством.

И обязуется применять индексы изменения тарифов на услуги и надбавок к тарифам в соответствии с долговременными предельными параметрами, установленными в соответствии с действующим законодательством в этой сфере.

37. Регулирование тарифов на холодное водоснабжение осуществляется Региональной энергетической комиссией г. Красноярска по регулированию цен и тарифов в соответствии с действующим законодательством.

38. Концессионер принимает на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающим правами владения и пользования объектом Соглашения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

39. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 календарных лет.

40. Срок обновления, модернизации и замены устаревшего оборудования составляет пять лет.

41. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта

Соглашения в течение 10 дней с момента подписания Соглашения.

42. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанный в пункте 1 настоящего Соглашения - с даты подписания актов приема-передачи Соглашения до завершения срока его действия.

Х. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

44. Права и обязанности Концедента осуществляются непосредственно Концедентом, либо уполномоченными им органами и юридическими лицами.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, Уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

45. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

46. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

47. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

48. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

49. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

50. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются акте о результатах контроля.

51. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

52. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность,

предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

53. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при переданных по настоящему Соглашению объектов, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству предоставляемых услуг.

54. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Соглашении, Концедент обязан в течение трех календарных дней, произошедших с даты его обнаружения направить Концессионеру в письменной форме требование о безвозмездном устранении обнаруженных нарушений с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 10 календарных дней.

55. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в настоящем Соглашении, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный

Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 55 настоящего Соглашения, если являются существенными.

56. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по обновлению, модернизации и замене устаревшего оборудования объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

57. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

58. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

59. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующую неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 44 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств в размере 0,1 % балансовой (оценочной) стоимости объекта.

60. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 42 настоящего Соглашения, в том числе в случаях нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1 % (балансовой) оценочной стоимости объекта.

61. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства.

62. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение, указанных

обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

63. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней со дня наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

64. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной пункте 1 настоящего Соглашения.

ХIII. Изменение Соглашения

65. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Совета депутатов, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

66. Изменение размера Концессионных платежей допускается после уточнения их расчетов по результатам проведения независимой оценки объектов Соглашения

67. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

68. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

69. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

ХIV. Прекращение Соглашения

70. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

71. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

72. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение, установленных пунктами 1,19,20 настоящего Соглашения.

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях не установленных настоящим Соглашением;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 43 настоящего Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению.

е) непринятие мер по своевременной ликвидации и устранении аварий.

73. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по обновлению, модернизации и замене оборудования объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные обязательства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от водоснабжения по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение одного года.

XV. Разрешение споров

74. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

75. В случае недостижения согласия в результате проведения переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласия по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной сообщения.

В случае если ответ представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

76. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде.

XVI. Размещение информации

77. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на сайте администрации Иланского района.

XVII. Заключительные положения

78. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3-х календарных дней со дня этого изменения.

79. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

1 экземпляр для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера.

80. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVIII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация Новониколаевского
Сельсовета Иланского района
Красноярского края
663813 Россия, Красноярский край
Иланский район, с. Новониколаевское
Ул. Новая, 11
тел. 8(39173)55327
ИНН 2415002009 КПП 241501001
р/с 40204810000000000851
В ГРКЦ ГУ Банка России по
Красноярскому краю г. Красноярск
БИК 040407001
Глава сельсовета *Татьяна Л.А.*



Концессионер:

ООО «Артезиан»
663812 Красноярского края,
Иланского района, с. Южно-Александровка,
ул. Советская, 81/2
р/с 4070281090001750
Восточно-Сибирский банк
Сбербанка РФ г. Красноярск
ОГРН 1092415000248



Директор *Никорных.Ю.В.*

Приложение 1

Наименование объектов	Местонахождение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, * рублей	Процент износа, %	Амортизация на конец периода	Остаточная стоимость
1. Водозаборная скважина 1	с. Новониколаевка	1987		100		
2. Водозаборная скважина 2	с. Новониколаевка	1987		100		
3. Водозаборная скважина 3	с. Новониколаевка	1986		100		
4. Водозаборная скважина 4	с. Новониколаевка	1963		100		
5. Водонапорная башня 1	с. Новониколаевка	1987	797900,00	100	0,0	797900,00
6. Водонапорная башня 2	с. Новониколаевка	1986		100		
7. Водонапорная башня 3	с. Новониколаевка	1963		100		
8. Сеть водопровода 9,6 км	с. Новониколаевка	1987		100		
9. Водозаборная скважина 1	д. Прокопьевка	1991		100		
10. Водонапорная башня 1	д. Прокопьевка	1991	0,0	100	0,0	0,0
11. Водопровод 2,1 км	д. Прокопьевка	1991		100		
ИТОГО:			797900,00		0,0	797900,00

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

муниципального имущества для бесперебойного водоснабжения в с. Новониколаевка и д. Прокопьевка Иланского района Красноярского края

с. Новониколаевка

30.07.2016 г.

Администрация Новониколаевского сельсовета Иланского района Красноярского края, в лице главы сельсовета Гребеньковой Людмилы Алексеевны, действующая на основании Устава именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Артезиан», в лице директора Нагорных Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны принимает по Концессионному соглашению объекты водоснабжения с. Новониколаевка и с. Прокопьевка:

Основное средство	Местонахождения	Год ввода	Балансовая стоимость, в рублях
1.Водозаборная скважина 1	с. Новониколаевка	1987	
2.Водозаборная скважина 2	с. Новониколаевка	1987	
3. Водозаборная скважина 3	с. Новониколаевка	1986	
4.Водозаборная скважина 4	с. Новониколаевка	1963	
5.Водонапорная башня 1	с. Новониколаевка	1987	797900,00
6.Водонапорная башня 2	с. Новониколаевка	1986	
7. Водонапорная башня 3	с. Новониколаевка	1963	
8.Сеть водопровода 9,6 км	с. Новониколаевка	1987	
9.Водозаборная скважина 1	д. Прокопьевка	1991	
10.Водонапорная башня 1	д. Прокопьевка	1991	0,0
11.Водопровод 2,1 км	д. Прокопьевка	1991	
ИТОГО:			797900,00

Передающая сторона

Глава сельсовета:

Л.А.Гребенькова



Принимающая сторона

Директор ООО «Артезиан»

Ю.В. Нагорных





Пролито
Адрон Меровано
Средство гербовой печатью
Листах
Льсовета
А.Г. Ребенюкова

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

в отношении муниципального имущества - объектов холодного водоснабжения

с. Новониколаевка

30.07.2016г.

Иланский район Красноярского края

Администрация Новониколаевского сельсовета Иланского района Красноярского края, в лице главы сельсовета Гребеньковой Людмилы Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Артезиан», в лице директора Нагорных Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом по определению и признанию участников открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по объектам водоснабжения без проведения конкурса в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 г. N 265-ФЗ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет обновить, модернизировать, произвести замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществить мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества описание и состав которого приведен в приложении №1 настоящего соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять водоснабжение на территории Новониколаевского сельсовета с использованием объекта Соглашения.

Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности и предоставления услуг холодного водоснабжения гражданам и другим потребителям.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие обновлению, модернизации и замене на них устаревшего оборудования (согласно приложению № 1).

3. Объект Соглашения, подлежащий обновлению и модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Решения Иланского районного Совета депутатов от 19.11.2009г. «О согласовании перечня муниципального имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность Новониколаевского сельсовета в порядке разграничения имущества».