РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

НОВОНИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ИЛАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

26.04.2019 с.Новониколаевка № 38-87р

«Об утверждении Положения о местных налогах на территории Новониколаевского сельсовета Иланского района Красноярского края»

В целях упорядочения взимания местных налогов на территории Новониколаевского сельсовета, руководствуясь Главой 31 и [Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «](http://docs.cntd.ru/document/423848542)Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», ст. ст. 21,24Устава Новониколаевского сельсовета Иланского района Красноярского края, сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1.Утвердить «Положение о местных налогах на территории Новониколаевского сельсовета Иланского района Красноярского края».

2. Признать утратившим силу следующие решения Новониколаевского сельского Совета депутатов: от 21.03.2016 № 07-17р; от 28.02.2017 № 16-34р; от 27.12.2017 №28-54р; от 23.11.2018 № 34-68р.

В отношении налогового периода по налогу на имущество физических лиц, истекшего до 1 января 2019года, применяются регулирующие соответствующие правоотношения положения решения Новониколаевского сельского Совета депутатов Иланского района Красноярского края от 19.11.2014 №40-107р «О местных налогах на территории Новониколаевского сельсовета Иланского района Красноярского края», действующего до вступления в силу настоящего решения.

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, бюджету собственности и налогам.

4. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу, подлежит опубликованию в официальном печатном издании газете «Новониколаевский Вестник» и размещению на Интернет-сайте администрации Новониколаевского сельсовета Иланского района Красноярского края.

Глава сельсовета Л.А.Гребенькова

Председатель сельского совета депутатов В.И.Иванов

Приложение

к решению

Новониколаевского сельского

Совета депутатов

от 26.04.2019 № 38-87 р

**Положение**

**о местных налогах на территории Новониколаевского сельсовета**

**Иланского района Красноярского края**

**Статья 1. Общие положения**

Установление и отмена местных налогов на территории муниципального образования Новониколаевский сельсовет Иланского района Красноярского края, а также дополнительных льгот по их уплате осуществляется Новониколаевским сельским Советом депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Местными налогами и сборами признаются налоги и сборы, которые установлены Налоговым Кодексом и нормативными правовыми актами Новониколаевского сельского Совета депутатов о налогах и сборах и обязательны к уплате на территории сельсовета , если иное не предусмотрено настоящим пунктом и пунктом 7 статьи 12 Налогового Кодекса Российской Федерации»

Налогоплательщики – это организации и физические лица, на которых в соответствии с Налоговым кодексом возложена обязанность уплачивать налоги и сборы.

В порядке, предусмотренном Налоговым Кодексом Российской Федерации, филиалы и иные обособленные подразделения российских организаций исполняют обязанности этих организаций по уплате местных налогов в случае нахождения этих филиалов и иных обособленных подразделений на территории муниципального образования Новониколаевский сельсовет Иланского района Красноярского края

**Статья 2. Льготы по местным налогам.**

2.1 Цель предоставления льгот – стимулирование производства и реализации продукции (услуг), предоставляемых населению, благотворительной деятельности в интересах населения, социальная защита малообеспеченных слоев населения.

2.2 Установление налоговых льгот осуществляется настоящим Положением в порядке и пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.3 По местным налогам могут устанавливаться следующие льготы:

- необлагаемый минимум объекта налога;

- изъятие из обложения определенных элементов объекта налога;

- освобождение от уплаты налога отдельных категорий плательщиков;

- понижение ставок налога;

- налоговые вычеты;

2.4 Иные налоговые льготы, не предусмотренные настоящим Положением, устанавливаются решением Совета депутатов в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 3 . Виды местных налогов, действующих на территории Новониколаевского сельсовета Иланского района Красноярского края**

1. Земельный налог.
2. Налог на имущество физических лиц.

# **Статья 4. Земельный налог**

**1. Общие положения:**

Земельный налог устанавливается в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Новониколаевского сельсовета Иланского района Красноярского края.

**2. Налоговая ставка**

2.1 Налоговая ставка в размере 0,1 % устанавливается в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования внаселенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2 Налоговая ставка в размере 0,3 % устанавливается в отношении следующих земельных участков:

а) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

б) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

в) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, приобретенных (предоставленных) для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3 Налоговая ставка в размере 1,5% устанавливается в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

3.1 Освобождаются от налогообложения налогоплательщики, относящиеся к категориям, установленным частью 1 ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2 Дополнительно освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- бюджетные учреждения, финансируемые из краевого бюджета, целью деятельности которых является реализация лесохозяйственных регламентов в лесничествах и лесопарках;

- некоммерческие организации здравоохранения, образования, спорта, культуры и социальной защиты - в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

- муниципальные казенные учреждения в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- ветераны боевых действий;

- пенсионеры 80 лет и старше.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

4.1 Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями по истечении налогового периода, не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2 Указанные налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4.3 Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4 Налогоплательщики- физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

# **Статья 5. Налог на имущество физических лиц**

1. **Общие положения**

1.1 Налог на имущество физических лиц (далее - налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, решением Новониколаевского сельского Совета депутатов и обязателен к уплате на территории Новониколаевского сельсовета.

1.2 Налогоплательщиками налога (далее- налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3 Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости. При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения руководствуются порядком, установленным статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Ставка налога**

2.1Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект налогообложения** | **Налоговая ставка**  **(в процентах)** |
| - жилые дома и помещения, квартиры и комнаты  - объекты незавершенного строительства (если проектируемое назначение объекта - жилой дом),  единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом,  - гараж , машино-место в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации,  -хозяйственные строения или сооружения площадью не более 50 м2 на дачных (садовых, огороднических) участках и участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства. | 0,3 |
| - прочие объекты налогообложения | 0,5 |

1. **Льготы по взиманию налога на имущество физических лиц**

2.1 Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, установленные пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2 Дополнительные категории налогоплательщиков, которые имею право на налоговую льготу:

- сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

- дети, находящиеся под опекой;

- родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находился на полном государственном обеспечении;

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста)

2.3 Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

2.4 При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

2.5 Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в налоговые органы.